



**Kapellenbergverein e.V.**  
**warum – wozu – wer – wie ?**

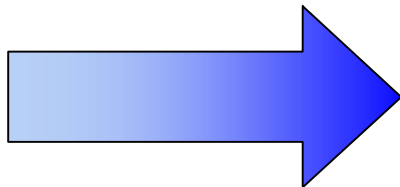
**Vorstellung**  
**im Gemeinderat Grafenau**  
**15. Oktober 2008**

**Barbara Hipp**

## Kapellenbergverein e.V. : warum?

---

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 2007
  - Erscheint zunächst sinnvoll
- Veränderungssperre 2008
  - Sorgt für viele Fragen
  - Unklare, teilweise widersprüchliche Informationen der Gemeinde
  - In der Folge Unbehagen, Unruhe, Gerüchte
- „Verdichtung“ → Einheitlicher Trend am Kapellenberg:
  - Nicht verdichten, nicht massiv bebauen
  - Besonderes Gebiet mit Landhauscharakter erhalten
  - Abgestimmtes Vorgehen gegenüber der Gemeinde
- Zusätzlicher Bedarf: Pflege des Wohngebietes



**Reaktivierung des Kapellenbergvereins e.V.  
als gemeinsame Interessenvertretung**

## Kapellenbergverein e.V. : wozu?

---

Der Kapellenbergverein e.V. sieht seine Aufgabe in der Erhaltung des Döffinger Ortsteils Kapellenberg, dessen Charakter als Landhausgebiet und die Förderung der gemeinsamen Interessen seiner Bewohner sowie die Pflege des Gemeinschaftslebens in diesem Gebiet.

## Kapellenbergverein e.V. : wozu?

---

- Fokus zunächst: Bebauungsplan Kapellenberg
  - Mitgestalten durch Kooperation
    - Rechtzeitige Beteiligung der Bürger
    - Vertretung der gemeinsamen Interessen aller Mitglieder
  - Einen Bebauungsplan für den gesamten Kapellenberg erstellen
    - Alles außer den bereits rechtswirksam beplanten Teilgebieten
    - Mit unterschiedlichen Inhalten je Teilgebiet
      - Zum Beispiel für Hanglagen
      - Passend zur direkten Umgebung
    - Mit nachvollziehbaren, verständlichen Vorgaben
  - Verankern unserer Ziele
    - Moderate Erweiterungen im etablierten Charakter
    - Keine Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser, Terrassenhäuser o.ä.
    - Grünzonen erhalten, „mehr Garten als Haus“
    - Maßzahlen wie z.B. Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, zulässige Höhe sowie Dachformen entsprechend dem bisherigen Charakter
  - Rahmenbedingungen berücksichtigen
    - Arten- und Naturschutz
    - Verkehrsdichte
  - Den Plan und dessen Umsetzung akzeptabel gestalten

## Kapellenbergverein e.V. : wozu?

---

- Bedürfnisse der Anlieger thematisieren, zum Beispiel:
  - Unsere breite Alterstruktur, von jung bis alt, braucht
    - Schulwege
    - Busanbindung
    - Verkehrsichere Straßen und Wege
  - Für unsere Umgebung möchten wir
    - Instandgesetzte Straßen sowie gepflegte öffentliche und private Anlagen
    - Keine verrosteten Schilder
    - Klare Verkehrsregeln (Tempo, Parken)
- Kommunikation verstärken: miteinander und in der Gemeinde
  - Wir reden miteinander und lernen uns besser kennen
  - Wir sind Grafenauer Bürger und Bürgerinnen
  - Wir sind offen für Anregungen
  - Wir feiern in 2009 unser 50-jähriges Bestehen des Kapellenbergs

## Kapellenbergverein e.V. : wer?

---

- Am 1. Oktober 2008 wurde der neue Vorstand gewählt
  - Vorsitzender: Helmut Petri
  - Stellvertreter: Barbara Hipp und Ilona Weyhmüller
  - Kassier: Jutta Saur
  - Schriftführer: Hans Kornberger
- Wir haben schon über 160 Mitglieder
  - Weit mehr als die Hälfte der Häuser und Haushalte
  - Aus allen Gebieten des Kapellenbergs

## Kapellenbergverein e.V. : wie?

---

- Abstimmung untereinander
  - Regelmäßige Vorstandsbesprechungen
  - Mitgliederversammlungen, auch nach Bedarf
  - Vertretung der gemeinsamen Interessen gegenüber der Gemeinde
- Kooperation mit der Gemeindeverwaltung
  - Aktive, konstruktive Mitarbeit zum Thema Bebauungsplan
  - Laufende Kommunikation zu aktuellen Themen
- Kooperation mit dem Gemeinderat
  - Gespräch mit den Fraktionsvorsitzenden
    - Einladung wird wiederholt
  - Laufender Gedankenaustausch zu aktuellen Themen

**Und das möglichst mehr und mehr „vom Wunsch zur Wirklichkeit....“ !**



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**