

Status Bebauungsplan Kapellenberg

Diverse Besprechungen mit der Gemeinde

- Herren BM Thüringer, Buck und Bolovich
- Herr Mezger vom Planungsbüro m²
- Herr Petri und Frau Hipp vom KBV

11. November 2008

- erste Abstimmung, Kooperationsbereitschaft
- Darstellung und Diskussion der Prioritäten
 - Gesamtplan, aber geclustert
 - große Grundstücke, wenig neue Häuser
 - unterschiedliche Beispiele, Höhe und Dachformen
- frühzeitige Bürgerbeteiligung

→ nächste Schritte:

Istaufnahme, Typik darstellen, Möglichkeiten aufzeigen

20. Januar 2009

- keine nennenswerten Fortschritte (Feiertage, Auftragsvergabe)
- Vermessung geplant, aber noch nicht freigegeben
- keine konkreten Aussagen zum Terminplan
- aufgrund schlechter Erfahrungen eher Neigung zu engeren Vorgaben

→ Isterfassung weiter fortführen

13. Mai 2009

- Isterfassung und Auswertung liegt vor
- sehr gute, übersichtliche Aufbereitung: Höhen, Dachformen, Besonderheiten
- Typik wird sichtbar, für einzelne Bereiche immer wieder ähnlich
- Diskussion von Höhenbeschränkungen, Dachformen, Wohnungsanzahl

→ nächste Schritte:

Ausarbeitung eines Vorentwurfs durch Planungsbüro Mezger

- Vorschlag für Definition der Quartiere
- Vorschlag für Baufenster und die wichtigsten Parameter

Besprechung des Vorschlags im nächsten Treffen Ende Juli

Danach erste Vorstellung im Gemeinderat

Fazit:

Ablauf braucht sehr viel Zeit, keine terminlichen Festlegungen

Kooperation funktioniert, gemeinsam tragbares Ergebnis scheint machbar

Finanzielle Belastung bleibt nach bisherigen Erkenntnissen moderat